

Mẫu số: C 28-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/QĐ-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 26 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 17/2020/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;

Căn cứ Bản án số: 25/2020/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;

Căn cứ Bản án số: 22/2020/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;

Căn cứ Bản án số: 28/2020/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số: 77/2021/QĐ-PT ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 357/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 11

tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Thông báo số 50/2021/TBHH-TĐĐT ngày 14/7/2021 Công ty đấu
giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, về việc không có người đăng ký mua tài sản
bán đấu giá;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lương Nhật Thiện, sinh năm 1980 và bà Võ Thị Ngọc Điềm, sinh năm 1981. Địa chỉ: khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản của ông Lương Nhật Thiện và bà Võ Thị Ngọc Điềm gồm Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất diện tích: $162m^2$, thửa đất số: 275, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất (nhà ở): diện tích xây dựng $162m^2$, diện tích sàn: $430,2m^2$, kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép, cấp hạng: cấp 3, số tầng: 3.

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01597, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự cấp ngày 12/9/2011 cho ông Lương Nhật Thiện và bà Võ Thị Ngọc Điềm, tọa lạc tại số 19, đường Nam Kỳ khởi Nghĩa, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **5.846.925.000đ** (năm tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Mức giảm giá lần 1 là: **9%**.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Tuấn

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170...../TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 02 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 17/2020/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;
Căn cứ Bản án số: 25/2020/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;
Căn cứ Bản án số: 22/2020/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;
Căn cứ Bản án số: 28/2020/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;
Căn cứ Bản án số: 77/2021/DS-ST ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 357/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: VL 21/05/345/TS-SVC ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số 46/2021/TBĐG-TĐĐT ngày 26/7/2021 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 162m², thửa đất số: 275, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất (nhà ở): diện tích xây dựng 162m², diện tích sàn: 430,2m², kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép, cấp hạng: cấp 3, số tầng: 3.

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01597, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự cấp ngày 12/9/2011 cho ông Lương Nhật Thiện và bà Võ Thị Ngọc Điềm, tọa lạc tại số 19, đường Nam Kỳ khởi Nghĩa, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.846.925.000đ (năm tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 20 tháng 8 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường An Thạnh;
- Viện KSND TP. Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Văn Tuấn